

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek stavby se nachází v zastavěném území na okraji města Čáslav a je na něm situována hala opraven osobních automobilů, která slouží pro výcvik studentů odborného učiliště. Stavba je v souladu s charakterem území, které je zastavěno převážně průmyslovými objekty.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Modernizace a opravy se dotýkají pouze vnitřních úprav části stávajícího objektu a opravy střešního pláště a jsou v souladu s již vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením na celou stavbu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací bez nutnosti žádat o jakékoli výjimky.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Tato rozhodnutí nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré připomínky a podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do textové i výkresové části této projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o modernizaci a opravy uvnitř stávajícího objektu, nebyly prováděny žádné průzkumy, mimo sondy podlahových konstrukcí ve vstupní části a odborné prohlídky a zaměření předmětných prostor a střechy před zahájením projektových prací.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek i stavba se nenachází v památkově chráněném území ani v památkové zóně.

h) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Pozemek stavby se nachází nad úrovní hladiny stoleté vody a není v záplavovém území. Pozemek ani stavba se nenacházejí v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Vzhledem k ekologickému provozu stavby a charakteru využití nedochází ke zhoršení životních podmínek v dané oblasti a není nutno provádět žádné úpravy s ohledem na ochranu okolí.

S ohledem na stávající způsob úplné likvidace dešťových vod odvodem do stávající dešťové kanalizace a zachováním jejího množství nedojde k jakémukoli zhoršení odtokových poměrů v dané oblasti.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na tyto činnosti se na stavbě nevyskytují.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na tyto zábory nejsou.

l) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba a pozemky jsou již napojeny na místní komunikaci Pod Nádražím stávajícím vjezdem. Příjezd a příchod k nemovitosti je zajištěn po chodnících a komunikacích ulice Pod Nádražím. Stávající bez úprav rovněž zůstává i napojení stavby na jednotlivé přípojky inženýrských sítí a přístup k stavbě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby na ostatní stavby a investice v přímém okolí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

všechny níže uvedené pozemky jsou součástí k.ú. Čáslav
pozemek parc. č. 2074/3 – pozemek stavby

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Takové pozemky nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy se pouze modernizují a opravují stávající prostory bez změny dispozice a jakéhokoli zásahu do nosných konstrukcí stavby. Stavební úpravy nevyžadují žádné historické průzkumy ani statické posouzení.

b) účel užívání stavby

Stavba byla a bude užívána jako autoopravna pro výuku studentů odborného učiliště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Taková rozhodnutí nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré připomínky a podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do textové i výkresové části této projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek i stavba se nenachází v památkově chráněném území ani v památkové rezervaci.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

Stavba je a bude užívána jako autoopravna pro výuku studentů odborného učiliště.

Zastavěná plocha, užitkové plochy i obestavěný prostor budovy zůstávají stávající bez jakýchkoli změn.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Bilance objektu se oproti stávajícímu stavu nijak nemění.

Likvidace dešťových vod ve stávajícím množství je zajištěna stávajícím způsobem, odvodem do dešťové kanalizace.

Jediným druhem odpadu je klasický směsný odpad, jehož likvidace je zajištěna centrálním svozem odpadů na základě smluvního vztahu.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není proveden PENB a třída energetické náročnosti budovy zůstává stávající.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládá se zahájení i dokončení stavby v roce 2024. Postup prací bude plynulý bez nutnosti stanovení dílčích termínů a členění na etapy.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 30 mil. Kč bez DPH.

B.3 Zásady organizace výstavby

a) potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškerá média pro stavební práce jsou zajištěna ze stávajících vývodů v objektu. Šatny a sociální zařízení pro pracovníky dodavatele stavby jsou zajištěny ve stávajících prostorách objektu.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru prací není nutno řešit odvodnění staveniště v průběhu výstavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště nebude napojováno na veřejnou technickou infrastrukturu. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícím napojením pozemku na místní komunikaci Pod Nádražím, po které bude probíhat zásobování stavby materiálem a odvoz odpadů ze stavební činnosti.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby dojde k mírnému zhoršení životních podmínek pro uživatele sousedních nemovitostí z hlediska zvýšení hlučnosti a prašnosti v místě stavby a jeho blízkém okolí. Ochrana před těmito účinky bude zajištěna bezpodmínečným dodržáním příslušných hygienických norem a předpisů po celou dobu výstavby.

Při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. 2 m okolo stávajících okolních obytných domů, překročen hygienický limit akustického tlaku $AL_{Aeq,T} = 60$ dB v době od 7,00 do 21,00 hodin. Tento požadavek vyplývá z ustanovení nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění. Nejhluchnější práce budou vykonávány v době od 8,00 do 16,00 hodin s přestávkou. Obyvatelé přilehlých domů budou s investičním záměrem seznámeni a případné stížnosti na hluk ze stavební činnosti bude řešit investor přímo.

Veškeré odpady ze stavební činnosti budou likvidovány v souladu s příslušnými předpisy a vzhledem k charakteru stavebních prací nedojde k znečištění půdy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na charakter stavebních prací není nutná ochrana okolí staveniště a při realizaci stavby nedochází k žádným požadavkům v souvislosti s asanacemi, demolicemi a kácením dřevin, které se na stavbě nevyskytují.

f) maximální zábory staveniště

Zařízení staveniště bude situováno výhradně na pozemcích stavby bez nutnosti jakýchkoli záborů veřejného prostranství. Vzhledem k rozsahu stavby nebude budováno žádné zařízení staveniště mimo upravované prostory na úrovni 1NP, kde bude situována šatna a sociální zařízení pro pracovníky dodavatele i umístění stavebního materiálu. Práce budou probíhat v prázdninových měsících, kdy je objekt bez studentů.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při vlastní stavbě nebudou produkovány žádné emise. Odpady budou tvořeny charakteristickým stavebním materiálem (ocel, cihly, dřevo, obalové materiály, stavební suť...) a nebudou tvořeny žádnými nebezpečnými odpady včetně azbestu. Likvidace těchto odpadů bude zajištěna recyklací jednotlivých materiálů, případně jejich likvidací v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění, o čemž bude veden pravidelný záznam ve stavebním deníku a doklad o recyklaci a likvidaci předloží stavební firma při ukončení stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru prací nebudou prováděny žádné zemní práce.

Další požadavky na přísun a deponie zeminy nejsou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě budou dodrženy veškeré hygienické předpisy z hlediska ochrany před hlukem a prachem včetně dodržování pracovní doby. Automobily zajišťující zásobování stavby budou před vjezdem na veřejnou komunikaci ošetřena tak, aby nezpůsobila znečištění vozovky.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před zahájením i během stavby budou všichni pracovníci proškoleni v zákonném rozsahu, o čemž bude prováděcí firmou veden samostatný doklad. Pracovníci stavby včetně

spolupracujících osob jsou povinni při pohybu na staveništi používat předepsané ochranné pomůcky dle příslušných předpisů. Odpovědná osoba dodavatele rovněž zajistí dodržení dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby není nutno provádět jakékoli úpravy.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření není nutno realizovat.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Takové podmínky nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se zahájení i dokončení prací v roce 2024. Postup prací bude plynulý bez nutnosti stanovení dílčích termínů.

V Praze dne 10. června 2023

Vypracoval :
Lubomír Rosenberg